



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

**SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA**

**DEPARTAMENTO REGIONAL DE SERGIPE**

**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

**LICITAÇÃO**

**CONVITE Nº 09/2022**

O **SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA – SESI**, Departamento Regional de Sergipe, inscrito no CNPJ sob o n.º 03.789.474/0001-52, com sede à Avenida Dr. Carlos Rodrigues da Cruz, nº 826, Casa da Indústria, Edifício Albano Franco, Bairro Capucho, Aracaju/SE, CEP: 49081-015, através da sua Comissão Permanente de Licitação - CPL, instituída pela Portaria nº 005/2020 SUCORP de 08 de maio de 2020, torna público que na data, hora e local abaixo especificado, fará realizar Sessão Pública para recebimento e abertura dos envelopes contendo documentos de habilitação e propostas de preços alusivas ao **CONVITE Nº 09/2022**, do tipo **MENOR PREÇO GLOBAL**, regendo-se o processo seletivo pelo Regulamento de Licitações e Contratos do SESI e pelas disposições deste Edital e seus Anexos.

**ABERTURA:**

**DATA: 23/06/2022**

**HORA: 09 horas (horário local de Aracaju/SE)**

**LOCAL:**

Sede do SESI-DR/SE, localizado na Av. Dr. Carlos Rodrigues da Cruz, Casa da Indústria, Centro Administrativo Augusto Franco, nº 826, – Bairro Capucho, Aracaju/SE, CEP: 49081-015.

Não havendo expediente na data marcada para abertura da licitação, ficará a reunião adiada para o primeiro dia útil subsequente, salvo disposições em contrário.

**CONTATO:**

Comissão Permanente de Licitação

E-mail: [cpl@fies.org.br](mailto:cpl@fies.org.br)

**OBSERVAÇÃO:**

O licitante poderá se manter atualizado sobre as alterações realizadas no edital, através de Erratas e/ou Comunicados, divulgados no site [www.se.sesi.org.br](http://www.se.sesi.org.br), link LICITAÇÕES.



Serviço Social da Indústria  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

## 1 – DO OBJETO

1.1. O presente instrumento convocatório tem por objeto a **execução de reforma em três baterias de banheiros nas dependências da Unidade do Sesi-DR/SE denominada Ginásio Augusto Franco, em Aracaju/SE**, conforme especificações contidas nos anexos deste edital.

1.2. O serviço objeto desta licitação deverá ser executado em total observância às prescrições das **Normas Brasileiras da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas** e às especificações e quantitativos constantes nos Anexos que fazem parte integrante deste Edital.

## 2 - DAS CONDIÇÕES GERAIS DE PARTICIPAÇÃO

2.1. Poderão participar da presente licitação todas as empresas que atuem no ramo pertinente ao objeto licitado, desde que previsto nos seus documentos societários e satisfaçam todas as condições estabelecidas no presente Edital.

2.2. O (A) Licitante poderá acompanhar todos os atos públicos da licitação e neles se manifestar, solicitando ou prestando esclarecimentos, requerendo os registros do que julgue conveniente na Ata da Sessão, bem como apresentando impugnações e interpondo os recursos previstos no Regulamento de Licitações e Contratos do Sesi:

a) Através de seu representante legal, que deverá apresentar o contrato social, estatuto ou eventual alteração, comprovando essa qualidade; ou

b) Por intermédio de Procurador ou Preposto, cujos poderes para a prática dos atos mencionados no *caput* deverão constar de instrumento próprio, público ou particular, neste caso com firma reconhecida em cartório.

2.2.1. A ausência de representante legal, de procurador ou de preposto devidamente credenciado pela Licitante não ocasionará a sua inabilitação, mas impedirá a sua manifestação durante as Sessões realizadas, tomando-se como válidas as deliberações adotadas pelos demais representantes credenciados, em relação aos atos em que lhes seja facultado opinar.

2.3. Será vedada a participação de empresas que:

2.3.1. Sejam declaradas inidôneas ou estejam inadimplentes com obrigações perante as entidades da FIES – Federação das Indústrias do Estado de Sergipe (Sesi e SENAI);

2.3.2. Estejam impedidas de licitar e contratar com as entidades da FIES (Sesi e SENAI);



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

**2.3.3.** Estejam inscritas no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS, Cadastro Nacional de Condenações Cíveis e/ou Relação de Inidôneos do TCU;

**2.3.4.** Apresentem-se associadas ou em consórcio.

**2.4.** Caso os representantes das empresas não tenham condições de se apresentar pessoalmente na entrega dos envelopes, estes poderão ser encaminhados, via postal, até a data e hora prevista no preâmbulo deste edital.

### **3 - DA APRESENTAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO E PROPOSTA**

**3.1.** A documentação e a proposta deverão ser entregues no local, dia e hora determinados no preâmbulo deste Edital, em 02 (dois) envelopes distintamente identificados com as letras “A” e “B”, separados e lacrados, contendo na face externa os seguintes e respectivos textos:

#### **Envelope “A” – DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO:**

**AO SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA – SESI  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO  
CONVITE Nº 09/2022  
DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO: (RAZÃO SOCIAL E CNPJ DO LICITANTE)**

#### **Envelope “B” – PROPOSTA DE PREÇO:**

**AO SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA – SESI  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO  
CONVITE Nº 09/2022  
PROPOSTA COMERCIAL: (RAZÃO SOCIAL E CNPJ DO LICITANTE)**

### **4 – DA HABILITAÇÃO (CONTEÚDO DO ENVELOPE “A”)**

**4.1.** A Documentação que deverá estar contida no Envelope “A”, destinada a comprovar que o (a) proponente está habilitado (a) para participar da Licitação, consistirá de:

**4.1.1.** Atos constitutivos, estatutos ou contrato social em vigor e última alteração, em se tratando de sociedades comerciais, devidamente registrados perante o órgão competente, onde deverá estar contemplado, dentre os objetivos sociais, a execução de atividades da mesma natureza do objeto desta licitação. No caso de sociedades anônimas, anexar documentos da eleição de seus atuais administradores;

**4.1.2.** Prova de inscrição regular no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas – CNPJ;



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

**4.1.3.** Prova de regularidade com a Fazenda Federal (PGFN) e Previdência Social (INSS), através da respectiva certidão emitida pela Secretaria da Receita Federal;

**4.1.4.** Prova de regularidade com a Fazenda Estadual e Municipal, através das respectivas Certidões;

**4.1.5.** Certificado de Regularidade com Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), emitido pela Caixa Econômica Federal;

**4.1.6.** Certidão Negativa de Falência e Concordata, expedida pelo distribuidor da comarca que seja sede da pessoa jurídica;

**4.1.7.** Cópia de Carteira de Identidade e CPF, **autenticadas**, de pelo menos um dos sócios da empresa licitante, ou documento oficial com foto. No caso de sociedades anônimas, anexar documentos da eleição de seus atuais administradores.

**4.1.8. Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Jurídica** emitida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA;

**4.1.9.** Apresentar, no mínimo, **01 (um) Atestado ou Declaração de Capacidade Técnica registrado no CREA**, expedido por pessoa jurídica de direito público ou privado em nome do licitante ou responsável técnico, que comprove ter executado serviços com especificações compatíveis com o objeto deste instrumento.

**Parágrafo único** - É obrigação da(s) licitante(s) vencedora(s) manter(em), durante a vigência do Contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas nesta licitação.

**4.2. As certidões que não constem prazo de validade serão consideradas válidas por 90 (noventa) dias, contados da data de sua emissão.**

**4.3. A CREDENCIAL** de que trata o subitem 2.2 será entregue à Comissão Permanente de Licitação **FORA do envelope da HABILITAÇÃO**, a qual indicará a pessoa a ser credenciada por instrumento público ou particular de procuração, acompanhada da respectiva carteira de identidade ou documento oficial com foto, com plenos poderes para deliberações.

**4.4.** Quando a empresa licitante for representada pelo **próprio Sócio Administrador**, este deverá apresentar a **CREDENCIAL** constituída de cópia do **Contrato Social e Carteira de Identidade ou documento oficial com foto**.



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

**4.5.** A critério da Comissão de Licitação poderão ser solicitados esclarecimentos, assim como ser efetuadas diligências, visando confirmar a veracidade das informações e documentos apresentados, bem como a capacidade técnica, gerencial e administrativa da empresa licitante para execução ou fornecimento do objeto do certame.

**4.5.1.** Em qualquer situação a CPL poderá solicitar pareceres técnicos ou jurídicos a pessoas externas, a fim de possibilitar um melhor julgamento dos documentos e propostas apresentadas.

**4.5.2.** A responsabilidade pela condução dos trabalhos, desde a abertura até o encerramento da presente Licitação, competirá à Comissão Permanente de Licitação, instituída pela **Portaria SUCORP nº 005/2020 de 08 de maio de 2020**, conforme Regulamento de Licitações e Contratos do Sesi.

**4.6.** Os documentos deverão ser apresentados em **fotocópias autenticadas**, sendo aceitos, também, aqueles emitidos exclusivamente pela *internet*. No caso em que os documentos não estejam autenticados, deverão ser apresentados os originais para conferência, no momento do certame. Não será levado em consideração qualquer documento remetido por fax ou *e-mail* que se destine à participação neste certame.

**4.7.** Os documentos de habilitação serão, no ato, rubricados em todas as folhas e anexos, pela Comissão de Licitação e pelos presentes.

## **5 – DAS PROPOSTAS DE PREÇOS (CONTEÚDO DO ENVELOPE “B”)**

**5.1.** A PROPOSTA DE PREÇO – ENVELOPE “B” deverá ser elaborada considerando as condições estabelecidas nesta licitação e seus anexos e observar os seguintes requisitos:

**5.1.1.** A proposta de preço deverá ser apresentada em papel timbrado do licitante, onde conste também a sua denominação social, o número de inscrição no CNPJ, endereço completo e número de telefone e *e-mail*. Será elaborada no idioma pátrio, com especificações de preço em moeda corrente do país, em única via, sem rasuras, emendas, omissões ou entrelinhas, devidamente assinada na última folha e rubricada nas demais, pelo representante legal ou procurador do licitante, sob pena de desclassificação a critério da Comissão de Licitação.

**5.1.2.** Preços globais propostos para a realização do objeto desta licitação, conforme materiais e serviços descritos nas especificações técnicas, observando os melhores padrões de qualidade e de acordo com o instrumento convocatório desta licitação, no qual já deverão estar incluídos todos os custos diretos e indiretos, tais como materiais, equipamentos, frete, mão de obra, encargos sociais, tributos, impostos, despesas administrativas, transportes, taxas, seguros e todas as demais despesas necessárias ao fornecimento do objeto da presente licitação;

**5.1.3.** Prazo de validade da proposta, não inferior a **60 (sessenta) dias corridos**, contados da data fixada para o recebimento delas;



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

**5.1.4.** Não será admitida cotação em moeda estrangeira, nem tampouco, previsão de reajustes;

**5.1.5. Deverão ser apresentados no envelope “B”, no dia e hora da abertura da proposta de preço – ENVELOPE “B”, juntamente com a Proposta de Preço, sob pena de desclassificação:**

**5.1.5.1. DECLARAÇÃO**, assinada por seu representante legal, em que a licitante se obriga a prestar o serviço definido no Edital e de acordo com as condições estabelecidas nas cláusulas posteriores, assumindo a responsabilidade do pagamento de salários e remunerações do seu quadro de pessoal, assim como todos os encargos sociais, trabalhistas e previdenciários previstos na legislação pertinente, ficando o Sesi-DR/SE isento de toda e qualquer responsabilidade perante estes, que não terão para com o Sesi-DR/SE qualquer sorte de vínculo empregatício e/ou trabalhista;

**5.1.5.2. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO** de realização dos serviços, obedecendo aos prazos estabelecidos neste edital.

**5.1.5.3. DECLARAÇÃO DE OPTANTE OU NÃO OPTANTE PELA DESONERAÇÃO DA FOLHA DE PAGAMENTO**, conforme minuta apresentada no Anexo IV deste edital.

**5.2. Apresentar também a proposta comercial gravada em CD-ROM ou PENDRIVE.**

**5.3.** Os licitantes poderão visitar o local em que os serviços serão executados, desde que previamente agendado com a área administrativa da Unidade Ginásio Augusto Franco, através do telefone: (79) 3248-2654.

**5.4.** As propostas serão, no ato, rubricadas em todas as folhas e anexos, pela Comissão de Licitação e pelos presentes.

## **6 - DOS ESCLARECIMENTOS**

**6.1.** Aos materiais necessários a perfeita execução dos serviços é de inteira responsabilidade do proponente e basear-se-á no descrito nas especificações técnicas e quantitativo de materiais e serviços, observando os melhores padrões de qualidade e de acordo com o instrumento convocatório desta Licitação apresentada pelo Sesi-DR/SE, não podendo o interessado arguir omissões, enganos, erros etc., para alterar posteriormente o valor global da Proposta.

**6.2.** A omissão ou exclusão no orçamento discriminado, de qualquer item especificado nas peças fornecidas pelo Sesi-DR/SE, não exime o contratado de executá-lo dentro do preço global da Proposta.

**6.3.** Ao Sesi-DR/SE se reserva o direito de, em qualquer ocasião, fazer alterações no projeto que impliquem na redução ou aumento do volume dos serviços.



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

**6.4.** Ao Sesi-DR/SE se reserva o direito de promover alterações no Cronograma físico, apresentado pelo Licitante.

**6.5.** O licitante apresentará o Cronograma Físico devidamente instruído.

## **7 - DO REGIME DE EXECUÇÃO**

**7.1.** O serviço contratado será no regime de Empreitada Global, mediante medição dos serviços executados, e será realizado no local abaixo:

- **Ginásio de Esportes Augusto Franco**  
Av. Caçula Barreto, nº 401, Bairro Farolândia, Aracaju/SE.

## **8 - DO PRAZO**

**8.1.** O prazo para execução do serviço objeto desta licitação será de até **180 (cento e oitenta) dias corridos**, com datas de início e término definidas em contrato.

**8.2.** A empresa poderá pedir prorrogação de prazo quando se verificar a interrupção dos trabalhos determinados por:

**8.2.1.** Fatos de administração do Sesi-DR/SE;

**8.2.1.** Força maior, como tal conceituada pelo Código Civil Brasileiro.

## **9 - DO PAGAMENTO**

**9.1.** A Contratada deverá emitir as Notas Fiscais a cada etapa de serviço prestado, e entregá-la até o dia 20 (vinte) do mês subsequente ao da medição do serviço, fazendo constar o CNPJ informado no Item 7.1.

**9.1.1.** Quando da finalização dos serviços, tendo esse sido executado dentro do prazo de vigência contratual, a Contratada terá um prazo de até 20 (vinte) dias corridos para emissão da última Nota Fiscal.

**9.2.** O pagamento será efetuado em até 30 (trinta) dias após a entrega dos materiais solicitados e/ou execução dos serviços e de conferida e atestada a fatura pelo setor competente.

**9.2.1.** Não serão recebidas Notas Fiscais/Faturas emitidas no período compreendido entre o dia 21 (vinte e um) e o último dia útil do mesmo mês.



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

**9.3.** A solicitação de pagamento da Contratada ficará subordinada ainda a apresentação das Notas Fiscais acompanhadas de relatório, contendo a descrição dos serviços entregues, quantidade, preços unitários e toda a documentação atualizada apresentada do item 4.1.3 ao item 4.1.6 deste edital.

**9.4.** Os preços unitários cotados são fixos e irrevogáveis durante o prazo de vigência do contrato.

**9.5.** Nos casos de eventuais atrasos de pagamento, o valor devido será atualizado financeiramente, até a data do efetivo pagamento, tendo como base o INPC da Fundação Getúlio Vargas.

**9.6.** O Sesi-DR/SE se reserva no direito de não efetuar o pagamento se, no ato da atestação, verificar a existência de situações contrárias ao proposto, aceito e contratado.

**9.7.** O Sesi-DR/SE poderá deduzir do montante a pagar, os valores correspondentes a multas e indenizações devidas pela Contratada nos termos deste edital.

**9.8.** O pagamento será efetuado através das medições dos serviços realmente executados. Quando houver saldo de quantitativo no item, este saldo poderá ser utilizado para execução de outro serviço através da elaboração de uma planilha retificadora, e quando a quantidade do serviço executado ultrapassar a quantidade contratada será gerado um aditivo com a diferença de quantitativo.

## **10 - DOS MATERIAIS**

**10.1.** Todos os materiais a serem empregados para a execução dos serviços objeto desta licitação, deverão ser fornecidos pela Contratada e todos os custos de aquisição, transporte, armazenamento ou utilização deverão estar incluídos nos preços unitários propostos para os diferentes serviços. Todos os materiais que se utilizarem no serviço, deverão ser da melhor qualidade, obedecer às especificações e serem aprovados pela Fiscalização, antes de sua aquisição ou confecção.

**10.2.** A contratada deverá estudar todos os fornecimentos de modo que os materiais se encontrem disponíveis no local de execução dos serviços, no momento necessário.

**10.3.** A responsabilidade pelo fornecimento (em tempo hábil) dos materiais será da Contratada. Consequentemente, ela não poderá solicitar prorrogação de prazo, nem justificar retardamento na conclusão dos serviços, em decorrência do fornecimento deficiente dos materiais.

## **11 - ANÁLISE DE PREÇO**

**11.1.** Os licitantes deverão estar aptos a apresentar uma detalhada composição de preços unitários propostos, reservando-se ao Sesi-DR/SE o direito de solicitar a apresentação dessas composições, se julgar que os preços propostos estão muito além daqueles considerados razoáveis.





*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

**11.2.** As eventuais solicitações acima referidas deverão ser atendidas por parte da Empresa, dentro de 48 (quarenta e oito) horas da datada solicitação escrita.

## **12 - DA INTERPRETAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO DA LICITAÇÃO**

**12.1.** Os licitantes deverão estudar cuidadosamente toda a documentação da licitação para se inteirar de todos os detalhes e circunstâncias que possam afetar de algum modo a execução dos trabalhos postos em Licitação, seus custos e prazos de fornecimento e de execução.

**12.2.** Os interessados que tiverem dúvidas de caráter técnico ou legal, na interpretação dos termos deste Edital, serão atendidos, durante o expediente, pela Comissão de Licitação do Sesi-DR/SE, no Ed. Albano Franco, Av. Carlos Rodrigues da Cruz, nº 826, no Centro Administrativo Augusto Franco, para os esclarecimentos necessários das 7:00 às 11:00 horas e das 13:00 às 15:00 horas.

**12.3.** As solicitações serão atendidas por escrito, ou através de e-mail.

**12.4.** A apresentação de uma Proposta na licitação será considerada como evidência de que o licitante examinou completamente todas as especificações e que obteve do Sesi-DR/SE informações sobre quaisquer pontos duvidosos antes de preparar sua Proposta, e considerar-se-á que a licitação completa é totalmente satisfatória.

**12.5.** Fica entendido que os projetos, as especificações e toda a documentação da licitação são complementares entre si, de modo que qualquer detalhe que se mencione em um documento e se omita em outro, será considerado especificado e válido.

## **13 - DA HABILITAÇÃO – JULGAMENTO**

**13.1.** No dia, hora e local previstos no preâmbulo deste Edital, reunir-se-á a CPL para proceder à sessão de instalação e recepção dos envelopes de HABILITAÇÃO e de PROPOSTA COMERCIAL, assim como, se for o caso, de seu respectivo julgamento.

**13.2.** No horário apurado, o Presidente da CPL declarará instalada a sessão de recepção dos envelopes A – HABILITAÇÃO e B - PROPOSTA COMERCIAL desta licitação, fazendo registrar em ata os nomes das empresas que se fizerem presentes.

**13.3.** Os portadores dos envelopes ou representantes das Empresas (um por empresa) serão convidados para apresentar os respectivos instrumentos de credenciamento.



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

**13.3.1.** A Carta de Preposição ou Procuração que não venha a ser acolhida pela Comissão será devolvida ao portador e a empresa LICITANTE participará do Certame sem representação legal.

**13.4.** Após o credenciamento das LICITANTES, a CPL receberá os correspondentes envelopes: HABILITAÇÃO e PROPOSTA COMERCIAL.

**13.5.** A Comissão de Licitação procederá primeiramente à abertura da proposta de preços, Envelope “B”, conforme disposto no Artigo 16 do Regulamento de Licitações do Sesi.

**13.6.** Será classificado como 1º (primeiro) colocado do certame o licitante que atender as exigências de apresentação da proposta de preços e apresentar o **menor preço global**. Os demais licitantes, que atenderem as exigências de apresentação da proposta de preços, serão classificados em ordem crescente de preço apresentado.

**13.7.** Não serão consideradas as propostas que contenham rasuras, borrões ou emendas sendo, também, desconsideradas as propostas que deixarem de atender, no todo ou em parte, qualquer disposição deste edital, assim como aquelas propostas manifestamente inexequíveis.

**13.8.** Não se admitirá PROPOSTA que apresente qualquer oferta de vantagem não prevista nesta licitação, nem preço ou vantagem baseada nas PROPOSTAS dos demais LICITANTES. Ocorrendo estas hipóteses, serão as PROPOSTAS desclassificadas.

**13.9.** Após a classificação das propostas de preços, e após julgados eventuais questionamentos interpostos, a Comissão de Licitação procederá à abertura do Envelope “A” – Documento de Habilitação - exclusivamente dos licitantes classificados como primeiros colocados.

**13.10.** Se o licitante classificado em primeiro lugar for inabilitado e após julgados eventuais recursos interpostos, proceder-se-á a abertura do envelope de habilitação dos licitantes remanescentes, na ordem de classificação, obedecendo ao procedimento previsto no artigo 16, parágrafo único, do Regulamento de Licitações e Contratos do Sesi, para que o seguinte classificado, que preencha as condições de habilitação, seja declarado licitante vencedor, nas condições de sua proposta.

**13.11.** As decisões referentes à habilitação, aos julgamentos e aos recursos serão comunicadas diretamente aos licitantes e lavrada em ata, se presente seus prepostos no ato em que for adotada a decisão, ou por publicação numa das formas previstas no parágrafo primeiro do artigo 5º do Regulamento de Licitações e Contratos do Sesi, ou ainda por outro meio formal.

**13.12.** A proposta, uma vez apresentada, após sua abertura, vincula o licitante convidado aos termos do presente edital e das disposições do Regulamento de Licitações e Contratos do Sesi.



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

**13.13.** Evidenciando-se que o preço unitário e o preço total por item indicado na Proposta Comercial não correspondem entre si, apenas o preço unitário será considerado pela CPL como válido, e o total será retificado, de forma a conferir com aquele.

**13.13.1.** Havendo divergência evidenciada entre o quantitativo do item da proposta e do edital, a Comissão poderá corrigi-lo sendo o valor total retificado.

**13.14.** Havendo igualdade entre 2 (duas) ou mais PROPOSTAS COMERCIAIS, com referência ao **menor preço global**, para efeito de desempate dentre elas, haverá sorteio a ser realizado na presença dos licitantes que, uma vez convocados, comparecerem ao ato.

**13.15.** A CPL somente procederá à adjudicação desta licitação após o transcurso do prazo recursal ou na hipótese de ocorrência de desistência expressa de todas as LICITANTES em promover recursos do julgamento das PROPOSTAS e DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO.

**13.16.** A presente licitação será julgada pelo critério de **menor preço global**, levando-se em conta o interesse da Entidade, e o resultado será comunicado diretamente aos licitantes.

## **14 – DOS RECURSOS**

**14.1.** Das decisões da Comissão Permanente de Licitação - CPL cabem recursos por escrito à Comissão de Licitação do Sesi-DR/SE, dentro do prazo de **2 (dois) dias úteis**, na forma do art. 22 do Regulamento de Licitações e Contratos do Sesi.

**14.2.** Os recursos interpostos contra as decisões referentes à habilitação ou à inabilitação de licitantes, bem como aqueles pertinentes ao julgamento das propostas, terão efeito suspensivo.

**14.3.** Interposto(s) o(s) recurso(s), o fato será comunicado às demais proponentes para, se quiserem, impugná-lo(s) no prazo máximo de **2 (dois) dias úteis**, a contar do recebimento da comunicação.

**14.4.** Qualquer impugnação ou esclarecimento a este instrumento só poderá ser feita em até **2 (dois) dias úteis** antes da data fixada para a abertura dos envelopes de proposta.

**14.5.** É defeso a qualquer licitante tentar impedir o andamento desta licitação, utilizando-se de recursos meramente protelatórios, sob pena de lhe serem aplicadas as sanções administrativas cabíveis.

**14.6.** Não serão conhecidos os recursos interpostos via e-mail, como também aqueles fora do prazo legal.



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

**14.7.** A Comissão Permanente de Licitação disponibilizará aos interessados, desde a data de início do prazo para interposição de recursos até o seu término, vistas ao processo de licitação no local indicado neste Edital, em dias úteis, de segunda à sexta-feira, das 07 às 11 horas e das 13 às 15 horas.

**14.8.** Os recursos deverão ser:

**14.8.1.** Impressos em papel timbrado e devidamente fundamentados;

**14.8.2.** Assinados pelo representante da licitante, ou procurador habilitado;

**14.8.3.** Protocolados na Sede do Sesi-DR/SE, instalado na Avenida Carlos Rodrigues da Cruz, nº 826, Centro Administrativo Albano Franco, Bairro Capucho, Aracaju/SE.

**14.9.** Na contagem dos prazos recursais, excluir-se-á o dia de começo e incluir-se-á o do vencimento. Porém, caso o início ou término do prazo venha cair em dia de sábado, domingo ou feriado ou ainda em dia sem expediente no Sesi-DR/SE, o início ou o fim ocorrerá no primeiro dia útil subsequente.

**14.10.** A apresentação da proposta, sem que haja prévia impugnação aos termos do edital, implicará automaticamente na aceitação plena das condições nele estipuladas, bem como dos preceitos contidos no Regulamento de Licitações e Contratos do Sesi.

**14.11.** Os recursos cabíveis são aqueles previstos no Regulamento de Licitações e Contratos do Sesi e obedecidos os prazos ali constantes e sua formalização.

**14.12.** Qualquer impugnação e/ou recursos, bem como quaisquer comunicações com a Comissão de Licitação deverão ser realizadas através de petição circunstanciada, encaminhada ao seguinte endereço: Av. Dr. Carlos Rodrigues da Cruz, nº 826, Edifício Albano Franco - Centro Administrativo Dr. Augusto Franco.

**14.13.** Os recursos serão dirigidos ao Presidente da Comissão do Sesi-DR/SE.

## **15 - DA ADJUDICAÇÃO**

**15.1.** A Adjudicação será procedida após a homologação da licitação pela Administração, ou no mesmo ato, e observadas as condições estipuladas neste Edital.

## **16 - DA CAUÇÃO INICIAL**

**16.1.** O licitante vencedor deverá recolher a título de caução inicial a importância referente a **10% (dez por cento)** do valor global dos serviços contratados, de acordo com o Regulamento de Licitações e Contratos do Sesi.



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

**16.2.** A caução deverá ser recolhida em **até 3 (três) dias úteis** contados a partir da data de recebimento do Termo de Homologação e Adjudicação, sob pena de descumprimento total das obrigações.

**16.3.** A caução inicial responderá pela perfeita execução dos serviços.

**16.4.** A caução responderá pelo inadimplemento das obrigações contratuais e de todas as multas que porventura venham a ser impostas à Contratada.

**16.5.** A importância correspondente à caução inicial, somente poderá ser devolvida após a assinatura do **Termo de Recebimento Definitivo dos Serviços**, devidamente autorizada pela administração Regional do Sesi-DR/SE.

**16.6.** No caso de resolução do Contrato, não serão devolvidas a caução e seus reforços, que serão considerados apropriados pelo Sesi-DR/SE.

## **17 - DA FISCALIZAÇÃO**

**17.1.** A CONTRATADA facilitará por todos os meios a execução dos trabalhos da FISCALIZAÇÃO da obra, que será exercida por pessoa credenciada pelo Sesi-DR/SE.

**17.2.** A CONTRATADA se obriga a atender pronta e irrestritamente às determinações da FISCALIZAÇÃO.

**17.3.** A FISCALIZAÇÃO poderá rejeitar métodos e serviços ou exigir a retirada do local da obra, de operários, funcionários, engenheiros, subempreiteiros, etc., que não estejam exercendo suas tarefas ou se comportando a contento, cabendo à contratada substituí-los dentro de 48 (quarenta e oito) horas contadas da notificação que lhe for feita, ou refazer os serviços impugnados, correndo por sua conta todas as despesas.

**17.4.** Em idênticas condições poderá ser retirado do canteiro de obra, todo e qualquer material ou equipamento impugnado pela FISCALIZAÇÃO.

**17.5.** Será descontado de toda e qualquer fatura o valor correspondente a **2,5% (dois e meio por cento)**, relativo à taxa de fiscalização.

## **18 - DAS MULTAS**

**18.1.** A CONTRATADA ficará sujeita à multa de 0,05% (cinco centésimos por cento) do valor do contrato, por dia que ultrapasse o prazo contratual de execução dos serviços, sem prejuízo das multas por descumprimento dos prazos parciais.



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

**18.2.** A CONTRATADA ficará igualmente sujeita à multa diária de 0,01% (um centésimo por cento) do valor do contrato, por dia de excesso que eventualmente venha a ocorrer, em cada um dos prazos parciais estabelecidos.

**18.3.** As multas estabelecidas nos itens anteriores são independentes.

**18.4.** As multas serão deduzidas dos valores das Faturas mensais, e subsidiariamente, da garantia contratual.

**18.5.** A CONTRATADA ficará sujeita a multa de 1% a 5% (um a cinco por cento) do valor do Contrato, a critério do Sesi-DR/SE, quando, embora havendo motivo para resilição do contrato, este não for declarado.

## **19 - RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA**

**19.1.** Execução de todos os serviços bem como o fornecimento dos equipamentos necessários à completa e perfeita edificação, conforme os projetos e especificações fornecidas pelo Sesi-DR/SE.

**19.2.** Realização de todos os ensaios, verificação e provas de materiais fornecidos e de serviços executados, bem como os reparos que porventura sejam necessários para que os trabalhos sejam entregues em perfeitas condições.

**19.3.** Providências para a aprovação, pelos poderes competentes ou companhias concessionárias de serviços públicos quando for o caso, de todos os componentes dos projetos, sendo que, qualquer exigência que implique em modificação dos mesmos, deve ser por escrito, autorizada pelo Sesi-DR/SE.

**19.4.** A CONTRATADA assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que efetuar, de acordo com as presentes normas, especificações e demais documentos fornecidos, bem como por quaisquer danos decorrentes da realização desses serviços, que porventura sejam causados ao Sesi-DR/SE, ou a terceiros.

**19.5.** O serviço será executado sem a interrupção das atividades normais da Unidade, devendo a empresa contratada prever as necessidades de trabalho em horários alternados e jornadas extras (caso haja efetivamente necessidade) para poder cumprir o prazo contratado.

**19.6.** A Empresa CONTRATADA deverá isolar a área do serviço para garantir a segurança das pessoas que ali transitam, bem como colocar placas de sinalização no local. Colocar ainda Placa Oficial de Obra do serviço a ser executado, cujo modelo será fornecido pela instituição, no ato da assinatura do contrato.



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

**19.7.** A Empresa CONTRATADA deverá requerer junto a DESO o “hidrômetro”, e a ENERGISA o “contador”, ficando responsável pelo pagamento das respectivas faturas enquanto perdurar a sua vigência contratual.

**19.8.** A Contratada obriga-se a apresentar a **ART – Anotação de Responsabilidade Técnica** do serviço, em até **15 (quinze) dias úteis** contados a partir da data de assinatura do contrato.

## **20 – RESPONSABILIDADES DO SESI-DR/SE**

**20.1.** Fornecer todos os elementos necessários para a execução do serviço.

**20.2.** Manter no local do serviço, profissional legalmente habilitado ou propostos seus, devidamente credenciados junto ao empreiteiro e designados por FISCALIZAÇÃO com autoridade para exercer em nome do SESI-DR/SE, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização dos serviços.

**20.3.** Efetuar os pagamentos devidos na forma estabelecida, conforme descrita na **Cláusula 9 – DO PAGAMENTO**.

## **21 - DOS PRAZOS PARCIAIS E CRONOGRAMA**

**21.1.** O desenvolvimento dos serviços contratados deverá ter ritmo que satisfaça perfeitamente ao Cronograma constante da Proposta da CONTRATADA, e aprovado pelo SESI-DR/SE.

**21.2.** Os prazos parciais serão expressos em dias úteis a contar do início dos serviços, devendo coincidir a data de conclusão do último deles, com a expiração do prazo contratual.

**21.3.** Decorrido o prazo do Cronograma e desde que não concluídos os serviços a eles correspondentes, ficará a CONTRATADA sujeita à multa conforme descrito na Cláusula **18 – DAS MULTAS**.

**21.4.** À CONTRATADA, todavia, não incorrerá a multa referida no item anterior, na ocorrência de caso fortuito ou força maior, que impeça a execução dos serviços, a critério do SESI-DR/SE.

## **22 - DA RESILIÇÃO E RESOLUÇÃO DO CONTRATO**

**22.1.** As condições de resilição ou resolução do Contrato com a CONTRATADA são as estabelecidas no Contrato de Prestação de Serviços.

## **23 - DO RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS**

**23.1.** A CONTRATADA fica obrigada a manter por sua conta e risco, em perfeitas condições de conservação e funcionamento a Unidade, até a assinatura do **Termo de Recebimento Definitivo dos Serviços**.



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

**23.2.** Ao Sesi-DR/SE se reserva o direito, no caso de não correção de anormalidades verificadas, de descontar da última parcela retida no Cronograma de Pagamentos, a importância correspondente àqueles serviços.

**23.3.** O Recebimento Definitivo dos Serviços não exclui a CONTRATADA da responsabilidade que lhe é atribuída pela legislação vigente, no caso de fazer os reparos necessários, decorrentes da má execução dos serviços iniciais.

## **24 - DO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS**

**24.1.** A licitante vencedora assinará Contrato de Prestação de Serviços, conforme minuta apresentada no **Anexo V** deste instrumento, com prazo de vigência de acordo com o **item 8.1**.

**24.2.** O Contrato de Prestação de Serviços poderá ser prorrogado mediante Termo Aditivo a critério das partes, observadas as determinações legais e exigências contidas no Regulamento de Licitações e Contratos do Sesi.

## **25 – DAS PENALIDADES**

**25.1.** A recusa injustificada em cumprir contrato ou instrumento equivalente, dentro do prazo fixado, caracterizará o descumprimento total da obrigação assumida, podendo acarretar ao licitante as seguintes penalidades:

- a) perda do direito à contratação;
- b) suspensão do direito de licitar com o Sesi-DR/SE, por até 02 (dois) anos consecutivos.

**25.2.** O atraso na conclusão dos serviços ensejará a aplicação de multas, conforme Cláusula 18 – DAS MULTAS.

## **26 – DO ORÇAMENTO**

**26.1.** As despesas decorrentes desta licitação serão custeadas com os recursos consignados, a seguir:

**Centro de Custo e Item Contábil:** 380424

**Classe de Valor:** 030710010101

**Conta Orçamentária:** 3.2010102003





*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

## **27 - DA RESPONSABILIDADE SOCIOAMBIENTAL**

**27.1.** A Contratada deverá cumprir, durante a vigência deste contrato, o disposto na legislação aplicável ao combate do trabalho infantil, trabalho escravo, trabalho adolescente (salvo na condição de aprendiz), assédio moral ou sexual, ou crime contra o meio ambiente, sob pena de vencimento antecipado do contrato com a sustação imediata de qualquer desembolso.

**27.2.** A Contratada concorda em cumprir e fazer cumprir, conforme o caso, e declarar-se ciente e disposta a proteger e preservar o meio ambiente, bem como evitar quaisquer práticas que possam lhe causar danos, executando seus serviços em estrita observância às normas legais e regulamentares, federais, estaduais ou municipais, aplicáveis ao assunto, em especial a Lei nº 6.938/1981, a Lei nº 9.605/1998 e a Lei nº 12.305/2010, assim como as demais normas relacionadas ao gerenciamento, ao manuseio e ao descarte adequado dos resíduos sólidos resultantes de suas atividades, privilegiando todas as formas de reuso, reciclagem e de descarte adequados.

## **28 – DA CONDUTA ÉTICA**

**28.1** As partes declaram que conhecem e cumprem integralmente o disposto nas leis brasileiras, notadamente nas leis anticorrupção (Lei nº12.846/2013), da lavagem de dinheiro, da improbidade administrativa, da defesa da concorrência, das licitações, bem como nas demais legislações correlatas, garantindo que:

**28.1.1.** Não as violarão;

**28.1.2.** Não praticarão qualquer conduta contrária à essas legislações;

**28.1.3.** Não realizarão qualquer ato que venha a favorecer indevida e injustificadamente, de forma direta ou indireta, uma à outra e/ou quaisquer terceiros;

**28.1.4.** Não oferecerão, prometerão ou darão qualquer importância em dinheiro, artigo de valor ou qualquer vantagem economicamente determinável ou não, a nenhum representante ou funcionário da administração pública direta e indireta do governo brasileiro ou estrangeiro e dos demais poderes (legislativo e judiciário), ou ainda de partido político e candidatos a cargos políticos, em troca de qualquer vantagem indevida, economicamente determinável ou não.

## **29 – DA PROTEÇÃO DE DADOS**

**29.1** As partes declaram-se cientes dos direitos e obrigações constantes na Lei Geral de Proteção de Dados (Lei nº13.709/2018) e obrigam-se, por si e por seus colaboradores, a atuar no presente Contrato em



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

conformidade com a Legislação vigente e as determinações de órgãos reguladores/fiscalizadores sobre a matéria.

### **30 – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

**30.1.** Quaisquer pedidos de esclarecimentos em relação a eventuais dúvidas de interpretação da presente licitação deverão ser dirigidos através de ofício à Comissão de Licitações, na Av. Dr. Carlos Rodrigues da Cruz, nº 826 - Edf. Albano Franco – Centro Administrativo Dr. Augusto Franco, das 7 às 11 horas e das 13 às 15 horas, no prazo de até 2 (dois) dias úteis antes da abertura do certame.

**30.2.** Os preços indicados nas propostas deverão já estar incluídos todos os custos diretos e indiretos, tais como materiais, equipamentos, frete, mão de obra, encargos sociais, tributos, impostos, despesas administrativas, transportes, taxas, seguros e todas as demais despesas necessárias ao fornecimento do objeto da presente licitação.

**30.3.** Ao apresentar proposta, a empresa estará implicitamente aceitando todas as condições constantes deste Edital.

**30.4.** A Empresa vencedora que não cumprir prazo de conclusão dos serviços ficará suspensa do direito de licitar com o Sesi-DR/SE por um prazo de até 02 (dois) anos consecutivos, conforme Art. 32 do Regulamento de Licitações e Contratos do Sesi.

**30.5.** À Administração Regional do Sesi-DR/SE fica reservado o direito de aceitar a proposta que melhor convier a seus interesses, rejeitar todas, ou ainda, revogar ou anular a licitação, sem que caiba aos licitantes, direito a qualquer reclamação ou indenização. Em caso de revogação ou anulação da licitação, os concorrentes terão direito de requerer a documentação que acompanha a proposta mediante requerimento.

**30.6.** O Sesi-DR/SE se reserva o direito de paralisar ou suspender a qualquer tempo a execução dos serviços, mediante pagamento único e exclusivo dos trabalhos já executados e a aquisição, por ajuste entre as partes interessadas, dos materiais existentes no local da obra, e ela destinados, havendo interesse mútuo.

**30.7.** O concorrente vencedor assumirá integral responsabilidade pelos danos que causar ao Sesi-DR/SE ou a terceiros por si ou por seus representantes, na execução dos serviços contratados, isentando desde já o Sesi-DR/SE e sua Administração Regional de todas e quaisquer reclamações que possam surgir em decorrência dos mesmos.

**30.8.** Fica reservado à Administração Regional do Sesi-DR/SE o direito de alterar as quantidades anular, homologar total ou parcialmente esta licitação.



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

**30.9.** O presente instrumento encontra-se afixado para conhecimento público, na Sede do Sesi-DR/SE, na Av. Carlos Rodrigues da Cruz, nº 826, Casa da Indústria, Edifício Albano Franco, Bairro Capucho, Aracaju/Sergipe.

**30.10.** Constitui parte integrante e complementar deste instrumento:

- a) **ANEXO I – TABELA DESCRITIVA / QUANTITATIVA**
- b) **ANEXO II – MEMORIAL DESCRITIVO**
- c) **ANEXO III – PLANTA**
- d) **ANEXO IV – DECLARAÇÃO DE OPTANTE OU NÃO OPTANTE PELA DESONERAÇÃO**
- e) **ANEXO V – MINUTA DO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS**

Aracaju - SE, 08 de junho de 2022.

---

**ANTONIO CABRAL NETO**

Presidente da Comissão Permanente de Licitação  
Instituída pela Portaria nº 005/2020 SUCORP  
de 08 de maio de 2020

---

**EDUARDO PRADO DE OLIVEIRA**

Diretor Regional do Sesi-DR/SE  
Termo de Posse da Diretoria FIES  
de 09 de maio de 2019



Serviço Social da Indústria  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

**ANEXO I**

**TABELA DESCRITIVA / QUANTITATIVA**

ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
<b>01</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>				
01.001	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	m3	22,26		
01.002	Demolição de revestimento cerâmico ou azulejo	m2	411,00		
01.003	Tapume em tábuas de pinho (1 uso)	m2	36,00		
01.004	Demolição de piso de alta resistência	m2	216,00		
<b>02</b>	<b>ALVENARIA DE ELEVAÇÃO</b>				
02.001	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	105,00		
02.002	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	195,00		
02.003	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	195,00		
<b>03</b>	<b>REVESTIMENTO E ACABAMENTO</b>				
03.001	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 20 x 20 cm, Elizabeth ou similar, linha Cristal Branco, aplicado c/argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	525,00		
03.002	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m2	3,60		
03.003	Remoção e reassentamento de bancada de mármore (ou granito)	m2	9,60		
03.004	Dobradiça para divisória mármore ou granito com mola, inclusive parafuso latão, imab ref. DO0825G00 ou similar	un	60,00		
03.005	Divisória em granito cinza andorinha polido, e=2cm, inclusive montagem com ferragens - Rev 02	m2	111,00		
<b>04</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>				
04.001	Piso alta resistência, cor cinza, e=10mm, aplicado com juntas, polido até o esmeril 400 e encerado, exclusive argamassa de regularização	m2	216,00		
<b>05</b>	<b>ESQUADRIAS</b>				
05.001	Revisão de esquadria de madeira	m2	72,00		
05.002	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.70 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	6,00		
05.003	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 1.00 x 2.10 m, para sanitário de deficiente físico (inclusive batente, ferragens, fechadura, suporte e chapa de alumínio e=1mm) - Rev - 01	un	3,00		
<b>06</b>	<b>INSTALAÇÃO HIDRAULICA E SANITÁRIA</b>				
06.001	Remoção de válvula de descarga	un	36,00		
06.002	Ralo sifonado em pvc d = 100 mm, saída 40 mm, com grelha acabamento branco	un	24,00		
06.003	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_12/2014	un	12,00		
06.004	Registro gaveta c/ canopla cromada, d=25mm (1") - ref.1509 Deca ou similar	un	6,00		



Serviço Social da Indústria  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

06.005	Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de pvc, dn 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria. af_12/2014	un	75,00		
06.006	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	39,00		
06.007	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	39,00		
06.008	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc...)	un	6,00		
<b>07</b>	<b>METAIS E LOUÇAS SANITÁRIAS</b>				
07.001	Vaso sanitário convencional, linha infantil 08254, CELITE ou similar, inclusive assento sanitário infantil, conjunto de fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação, tubo de ligação com acabamento cromado e engate plástico	un	8,00		
07.002	Assento plástico, universal, branco, para vaso sanitário, tipo convencional.	un	24,00		
07.003	Cuba de louça de embutir (oval ou circular) inclusive sifão plástico, válvula plástica para pia e engate plástico	un	9,00		
07.004	Fornecimento e instalação de torneira pressmatic compact de mesa, ref. 17160606, docol ou similar	un	15,00		
07.005	Engate em PVC (ligação flexível), AKROS, 30 cm, acabamento branco ou similar	un	48,00		
07.006	Anel de vedação, pvc flexível, 100 mm, para saída de bacia / vaso sanitário	un	39,00		
07.007	Caixa de descarga de sobrepor completa akros ou similar	un	36,00		
07.008	Vaso sanitário convencional, adaptado p/ deficiente físico, linha popular, c/caixa de descarga de sobrepor AKROS ou similar, assento plástico universal branco, conjunto de fixação, tubo de ligação e engate plástico - Rev 03	un	3,00		
07.009	Suporte para auxílio de deficientes físicos (barra de apoio) l = 50cm em tubo de ferro galvanizado d = 1 1/2"	un	6,00		
<b>08</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>				
08.001	Revisão de ponto de luz tipo 2, em teto ou parede	pt	60,00		
08.002	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor e fiação	pt	15,00		
<b>09</b>	<b>PINTURA</b>				
09.001	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	144,00		
09.002	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador e 02 demãos de tinta pva látex convencional para interiores	m2	510,00		
<b>10</b>	<b>DIVERSOS</b>				
10.001	Coleta e carga manuais de entulho	m3	66,00		
10.002	Limpeza geral	m2	240,00		
				<b>VALOR GLOBAL (R\$):</b>	

**OBS.:** Os preços da tabela acima devem ser apresentados em Reais (R\$).



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

## **ANEXO II**

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

#### **1. DESCRIÇÃO DA OBRA**

Esta obra destina-se à execução de serviços de reforma em três baterias de sanitários, na unidade operacional Ginásio Augusto Franco, com área construída aproximada de 80,00m<sup>2</sup> cada sanitário, com o objetivo de melhorar as condições físicas do ambiente.

#### **2. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DA OBRA**

##### **2.1. DISPOSIÇÕES GERAIS**

A presente especificação, juntamente com o projeto Arquitetônico e planilha de orçamento de obra, são parte integrante do contrato assim como a documentação técnica aplicável, como:

- a) As normas brasileiras da ABNT.
- b) Regulamentos, especificações e recomendações das concessionárias de serviços públicos do Sergipe.

A obra será conduzida por profissionais pertencentes à CONTRATADA, devidamente habilitados pelo CREA/SE, competentes e capazes de proporcionar obras e serviços de qualidade técnica satisfatória, em número compatível com o ritmo da obra, atendendo ao cronograma físico-financeiro proposto.

As obras e serviços serão fiscalizados por profissional credenciado e designado pela CONTRATANTE, o qual será doravante designado FISCALIZAÇÃO.

A CONTRATADA não poderá executar, qualquer serviço que não seja autorizado pelos documentos contratuais ou pela FISCALIZAÇÃO, salvo aqueles que se caracterizem, notadamente, como de emergência e necessários ao andamento ou segurança das obras e serviços. As autorizações para execução de tais serviços serão efetivadas através de anotações no DIÁRIO DE OBRAS pela FISCALIZAÇÃO.

Todos os materiais a serem empregados na obra serão de primeira qualidade e satisfarão às condições estabelecidas nos projetos e especificações correspondentes.

Será obrigatório o uso de EPIs (equipamento de proteção individual) por todos os funcionários envolvidos na obra, de acordo com as Normas de Segurança do Trabalho e se acaso for, a CONTRATADA utilizará EPC's de forma a garantir a segurança coletiva.



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

## **2.2. DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS:**

### **2.2.1. SERVIÇOS PRELIMINARES/TÉCNICOS**

- 2.2.1.1. Demolições: Serão executadas dentro das normas de segurança. Será realizada retirada de entulhos provenientes das demolições armazenando-os em caixas do tipo caçamba estacionária e depois retirada a local de aterro para construção civil credenciado.
- 2.2.1.2. Instalações do canteiro de obras: O canteiro de obras deverá ser instalado de forma a não prejudicar a circulação de veículos e pessoas nas adjacências da obra.
- 2.2.1.3. Instalações Provisórias. Deve existir tapume em madeira de pinho, nos perímetros necessários para evitar circulação de pessoas não autorizadas. A empresa contratada deve realizar ligação provisória de água e energia conforme contrato de prestação de serviços.
- 2.2.1.4. A CONTRATADA deverá providenciar sanitários móveis para atendimento as necessidades do canteiro de obras.

### **2.2.2. ALVENARIA DE VEDAÇÃO**

#### 2.2.2.1. Alvenaria de elevação.

Serão executadas com tijolos cerâmicos de 6 ou 8 furos, de 9x19x24 cm, de primeira qualidade, bem cozidos, leves, duros, sonoros, com faces planas, quebra máxima de 3%, carga de ruptura de 50 Kgf/cm<sup>2</sup> no mínimo, assentados com argamassa mista de cimento, cal e areia média quartzosa, isenta de material orgânico, no traço 1:2:8, com juntas de 1cm e mão de obra de qualidade. Para marcação da alvenaria deve seguir as dimensões estabelecidas no projeto arquitetônico. A altura da alvenaria será de 2,10 metros.

### **2.2.3. ESQUADRIAS**

#### 2.2.3.1. Portas

As portas serão em madeira de lei, de forma que sejam completas com todos os seus componentes e ferragens devidamente instaladas, de acordo com as medidas definidas em projeto e em planilha orçamentária. Não existirá vergas, pois as esquadrias serão instaladas em seus respectivos batentes laterais.

#### 2.2.3.2. Revisão em Esquadrias de portas:

Todas as portas serão revisadas quanto a sua estrutura física e seus componentes agregados e estes deverão ser substituídos conforme os danos existentes.



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

#### 2.2.3.3. Divisórias:

Os boxes entre vasos serão isolados divididos por divisórias de granito na cor cinza andorinha, na altura de 2,10m. As portas de madeira existentes serão fixadas as divisórias através de dobradiças específicas descrita em planilha orçamentária.

#### 2.2.4. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS

A execução das instalações hidráulicas deverá seguir rigorosamente o projeto de instalações hidráulicas e as normas da ABNT, relativas ao assunto. Serão refeitas todas as instalações hidrosanitárias em rede nova, porém serão ligadas dos pontos originais e despejadas nas caixas existentes.

##### 2.2.4.1. Tubos e Conexões:

Os tubos e conexões utilizados nas instalações hidráulicas serão de PVC rígido, marrom (hidráulica) soldável, classe 15. Todas as juntas entre tubos e conexões serão soldadas com adesivo plástico, seguindo rigorosamente os procedimentos recomendados pelo fabricante. Serão utilizadas conexões com reforço em bucha de latão em todos os pontos de água fria especificada no projeto.

##### 2.2.4.2. Louças e Metais:

Metais como registros de gaveta, torneiras de acionamento automático para lavatórios e pias, demais válvulas, sifões, terão acabamentos cromado e canopla cromada. Todos os metais e acabamentos serão da mesma linha e marca, e devem compatibilizar-se entre si. As louças serão instaladas de acordo com o posicionamento em projeto e devidamente instaladas, respeitando-se os processos construtivos e acessórios que compõem o conjunto como parafusos de fixação, assentos, anéis de vedação...) As caixas de descarga serão de sobrepor e instaladas com todos os acessórios necessários a seu perfeito funcionamento. As torneiras existentes do tipo pressmatic serão reaproveitadas nas bancadas.

##### 2.2.4.3. Instalações Sanitárias:

A execução das instalações sanitárias deverá seguir rigorosamente o projeto de instalações sanitárias e as normas da ABNT, relativas ao assunto. Serão refeitas todas as instalações hidrosanitárias em rede nova, porém serão ligadas dos pontos originais e despejadas nas caixas existentes.





*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

#### 2.2.4.4. Tubos e conexões:

Os tubos e conexões utilizados nas instalações sanitárias serão de PVC rígido, para esgoto, branco, soldável. Todas as juntas entre tubos e conexões serão soldadas com adesivo plástico ou utilizados anéis de vedação quando necessário, seguindo rigorosamente os procedimentos recomendados pelo fabricante. Não será permitido nenhum vazamento ao longo de toda a rede de esgoto. Os caimentos deverão ser respeitados para evitar problemas futuros na rede. Toda a rede será despejada em sistema existente na proximidade das caixas coletoras.

#### 2.2.4.5. As caixas de inspeção e passagem

As caixas de passagem serão mantidas e utilizadas para despejo da rede nova.

### 2.2.5. REVESTIMENTOS

#### 2.2.5.1. Chapisco:

O chapisco será aplicado sobre alvenarias e ou concreto. Consiste na aplicação de uma camada irregular e descontínua de argamassa forte sobre superfícies, com a finalidade de se obter maior aderência para os posteriores revestimentos. As superfícies a serem chapiscadas deverão estar perfeitamente limpas e molhadas. Serão inicialmente chapiscadas todas as superfícies de alvenaria, teto e concreto cujo revestimento seja reboco ou outro elemento decorativo. A espessura do chapisco deverá ser de 5 mm. A argamassa para o chapisco terá um traço 1:3 (cimento e areia grossa quartzosa, sem impurezas orgânicas e peneiradas).

#### 2.2.5.2. Emboço / Reboco:

Reboco em fundo de lajes e paredes. Após chapiscadas, todas as superfícies de paredes, lajes e elementos estruturais que receberão pintura e revestimento cerâmico, deverão ser emboçadas e rebocadas com argamassa única de cimento, cal hidratada e areia média quartzosa, no traço 1:2:8, incluindo o uso de aditivo plastificante, caso seja aprovado pela FISCALIZAÇÃO. As superfícies rebocadas deverão apresentar parâmetros perfeitamente desempenados, alinhados, apurados e nivelados, com arestas vivas.

#### 2.2.5.3. Revestimento cerâmico interno:

Revestimento cerâmico para parede, com dimensões de 20 x 20 cm, de cor branca, aplicado com argamassa industrializada ac-i, exclusive regularização de base ou emboço, com rejuntamento flexível na cor indicada para o revestimento. As placas devem conter a mesma tonalidade, assim sendo do mesmo lote, devem estar apuradas, possuindo total alinhamento das juntas, sendo necessário aprovação final da FISCALIZAÇÃO, caso um dos itens solicitados não esteja adequado,



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

fica a cargo da CONTRATADA fazer todos os reparos necessários atendendo o manual de especificação, principalmente em relação a tonalidade das placas. A altura de instalação conforme projeto é de 2,10 metros acabado. Ao final, será executado limpeza das peças cerâmicas assentadas com produto neutro não abrasivo.

#### 2.2.5.4. Contrapiso e Acabamento em concreto polido em alta resistência:

O piso será escutado após demolição do piso existente no local. Para regularização (contrapiso), deverá lançar e adensar uma camada de concreto fabricado na obra com 15 MPA e espessura de 5 cm. Após o contrapiso obtiver cura e alcançar a idade em que a resistência seja suficiente para receber a camada de acabamento, executar-se-á o piso alta resistência, na cor cinza, com espessura de 10mm, aplicado com juntas quem devem ser marcadas antecipadamente e possuir 3mm, polido até o esmeril 400 e encerado. Rodapés seguirá o mesmo padrão.

#### 2.2.6. BANCADAS

As bancadas de pias, lavatórios, serão do tipo granito cinza andorinha, com espessura de 2cm, contento rodopia onde se fizer necessário, utilizando argamassa no traço de 1:4, cimento e areia média, e suporte necessários, para total fixação, possuindo abertura no tampo para fixação de Cuba de acordo com a cuba especificada em projeto. Será utilizada cuba de louça branca de embutir (oval) dos lavatórios, nas posições estabelecidas em projeto arquitetônico. Deve ser garantido o nivelamento e estanqueidade do tampo e dos acessórios aplicados. Nas bancadas existentes, será contemplado acabamento de granito como fechamento lateral entre as alturas das bancadas. (Ver detalhe em projeto).

#### 2.3.0. PINTURA

##### 2.3.0.1. Pintura paredes internas

Para iniciar o processo de pintura das paredes, deve esperar os 28 dias de cura da argamassa, como manda o procedimento. Todas as paredes internas serão lixadas, para posterior aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico e 02 demãos de tinta acrílica convencional branca, respeitando-se os tempos entre etapas e entre demãos, garantindo a melhor performance e qualidade do serviço. Não existirá emassamento, pois o local já existe pintura sobre as paredes.

##### 2.3.0.2. Pintura portas

Todas as portas de madeira devem ser lixadas e aplicadas duas demãos de esmalte sintético, seguindo a cor azul delrey ou cor especificada pela CONTRATANTE. Verificar tonalidade e fabricantes de procedimentos utilizados anteriormente.



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

### **2.3.1. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

#### 2.3.1.1. Consideração Gerais.

2.3.1.1.1. A CONTRATADA deverá montar os suportes, acessórios e complementos e materiais necessários às instalações elétricas, de modo a torná-las completas, sem falhas ou omissões que venham a prejudicar o perfeito funcionamento dos conjuntos.

2.3.1.1.2. Serão de fornecimento da CONTRATADA, quer constem ou não nas planilhas referentes a cada um dos serviços, os seguintes materiais: a. Materiais para complementação de tubulações, perfilados, etc., tais como: braçadeiras, chumbadores, parafusos, porcas e arruelas, arames galvanizados para fiação e guias, material de vedação de roscas, graxa, talco, barras roscadas, etc. b. Materiais para complementarão de fiação, tais como: conectores, terminais, fitas isolantes, massas isolantes e de vedação, materiais para emendas e derivações, etc. c. Materiais para uso geral, tais como: eletrodo de solda elétrica, oxigênio e acetileno, estopa, folhas de serra, cossinetes, brocas, ponteiros, etc.

2.3.1.1.3. Todas as instalações deverão ser executadas com esmero e bom acabamento com todos os condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente instalados em posição firmemente ligados às estruturas de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico e eletricamente satisfatório e de boa aparência.

2.3.1.1.4. Todas as instalações deverão estar de acordo com os requisitos da ABNT, materiais aprovados pela ABNT, INMETRO e ENERGISA, e deverão ser executadas de acordo com o projeto fornecido e padrões aprovados pela concessionária local de serviço público de energia. Todos os equipamentos e materiais danificados durante o manuseio ou montagem, deverão ser substituídos ou reparados às expensas da CONTRATADA e à satisfação da FISCALIZAÇÃO.

2.3.1.1.5. As discrepâncias porventura existentes entre os projetos, os memoriais e as especificações deverão ser apresentadas antecipadamente à FISCALIZAÇÃO, antes de sua execução, para decisão.

2.3.1.1.6. Nenhum circuito deverá ser energizado após a montagem na obra sem autorização da FISCALIZAÇÃO.

2.3.1.1.7. A FISCALIZAÇÃO ou seus prepostos poderão inspecionar e verificar qualquer trabalho de construção e montagem, a qualquer tempo e, para isso, deverão ter livre acesso ao local dos trabalhos.

2.3.1.1.8. Deverão ser fornecidos todos os meios necessários a tais inspeções, bem como para a execução de ensaios e coleta de informações relacionadas com o serviço.



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

2.3.1.1.9. Completadas as instalações deverá a CONTRATADA verificar a continuidade dos circuitos, bem como efetuar os testes de isolamento, para os quais deverá ser observada a NBR-5410 (2004) e ou sucessoras, e deverá ser na presença da FISCALIZAÇÃO.

2.3.2.2.0. As tomadas 127V e 220V, deverão ter cores diferentes e identificação Descrita, junto ao espelho.

2.3.2.2.1. Todas as provas e os testes de funcionamento dos aparelhos e equipamentos serão feitos na presença da FISCALIZAÇÃO.

2.3.2.2.2. Os suportes, peças, etc. para fixação da iluminação externa deverão ser galvanizados.

2.3.2.2.3. Toda tubulação deverá ter as pontas aparadas ortogonalmente e deverão ser retiradas todas as rebarbas.

2.3.2.2.4. Todas as caixas octogonais deverão ser devidamente alinhadas e niveladas, de modo a formarem um conjunto perfeito, conforme projeto, proporcionando facilidade na montagem das luminárias e demais elementos, e a iluminação adequada.

### **2.3.1.2. Instalação de condutores elétricos e de sistemas diversos.**

2.3.1.2.1. As cores padronizadas para fiação serão as seguintes:

- a. fases - vermelho, preto e branco.
- b. neutro - azul.
- c. retorno – amarelo, cinza ou branco.
- d. terra - verde.

2.3.1.2.2. A fiação e cabagem de baixa tensão serão executadas conforme bitolas e tipos indicados nos memoriais descritivos e nos desenhos dos projetos.

2.3.1.2.3. Toda a fiação será em cabos de cobre do tipo flexível das marcas já especificados.

2.3.1.2.4. As conexões e ligações deverão ser nos melhores critérios para assegurar durabilidade, perfeita isolamento e ótima condutividade elétrica.

2.3.1.2.5. Não serão aceitas emendas nos circuitos alimentadores principais e secundários, a interligação dos quadros deverá ser feita sempre, em cabos com um só lance.

2.3.1.2.6. As emendas e derivações dos condutores deverão ser executadas de modo a assegurarem resistência mecânica adequada e contato elétrico perfeitos e permanente por meio de conectores



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

apropriados, as emendas serão sempre efetuadas em caixas de passagem com dimensões apropriadas. Igualmente o desencapamento dos fios, para emendas será cuidadoso, só podendo ocorrer nas caixas.

2.3.1.2.7. Os condutores só poderão ter emendas nas caixas de passagem, devendo nesses pontos, serem devidamente isolados com fita de auto fusão e fita isolante plástica para cabos de baixa tensão, sendo as emendas devidamente estanhadas.

2.3.1.2.8. As emendas dos condutores das caixas externas serão protegidas com fita de auto fusão, e posteriormente recobertas com fita isolante normal.

2.3.1.2.9. Todas as conexões em cabos serão executados com conectores do tipo pressão (sem solda), que deverão ser previamente aprovados pela FISCALIZAÇÃO.

2.3.1.2.10. No caso de condutores serem puxados por métodos mecânicos, não deverão ser submetidos à tração maior que a permitida pelo fabricante do cabo, responsabilizando a CONTRATADA pelos eventuais danos às características físicas e/ou elétricas do condutor.

2.3.1.2.11. Os fios e cabos deverão ser cobertos com lubrificantes adequados de forma a facilitar sua introdução nos eletrodutos.

2.3.1.2.12. O uso de lubrificantes na enfição deverá ser restrito a tipos de efeito neutro sobre os eletrodutos, condutores e seus revestimentos e isentos de quaisquer impurezas, especialmente materiais abrasivos e a tipos que não adiram de maneira permanente aos cabos e fios. Utilizar talco ou parafina.

2.3.1.2.13. Todos os condutores deverão ter suas superfícies limpas e livres de talhos, recortes de quaisquer imperfeições.

2.3.1.2.14. As ligações dos condutores aos bornes de aparelhos e dispositivos deverão obedecer aos seguintes critérios:

- a. Fios de seção igual ou menor que 6 mm<sup>2</sup>, sob pressão de parafuso, ou conforme determinado no projeto.
- b. Cabos e cordões flexíveis de seção igual ou menor que 4mm<sup>2</sup>, ligadas diretamente a bornes, terminais de dispositivos e equipamentos elétricos ou conforme determinado no projeto.
- c. Condutores de seção maior que acima especificados, por conectores e terminais de compressão.



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

2.3.1.2.15. É vedada a aplicação de solda a estanho na terminação de condutores.

2.3.1.2.16. Todos os circuitos deverão ser identificados através de anilhas plásticas das marcas já especificadas, sendo uma no centro de distribuição, e as demais nas tomadas, interruptores, luminárias, caixas octogonais, caixas de passagem.

2.3.1.2.17. Antes da montagem do acabamento final de cada ponto esta identificação deverá ser conferida pela FISCALIZAÇÃO, e que deverá dar sua aprovação no Diário de Obras.

2.3.1.2.18. O cabo neutro será do tipo isolado.

2.3.1.2.19. Os circuitos elétricos de energia além de serem acomodados e infraestrutura independente, deverão ter distinção feita pelas cores padronizadas das isolações.

### **2.3.1.3. Montagem de caixas e luminárias.**

2.3.1.3.1. As caixas de tomadas e interruptores 2"x4" serão montadas com o lado menor paralelo ao plano do piso.

#### **2.3.1.3.2. Responsabilidades**

2.3.1.3.2.1. A responsabilidade dada por este projeto fica condicionada à manutenção de todas as características, definições e especificações de dispositivos, equipamentos e materiais que constam neste projeto e que deverão ser empregados quando da sua execução, bem como, a que toda e qualquer alteração que se faça necessária deva ser analisada e autorizada por escrito pelo responsável técnico do projeto.

#### **2.3.4.0. LIMPEZA DA OBRA**

2.3.4.1. Limpeza geral da obra. Todos os entulhos gerados pela execução da obra serão retirados pela empresa CONTRATADA, bem como a limpeza interna do prédio, como vidros, excesso de rejunte, manchas, salpicos de tinta e outros não especificados.

2.3.4.2. A CONTRATADA providenciará a instalação de caçambas para entulho no local, sendo retiradas a medida que estiverem com sua capacidade máxima preenchida e levadas a destinação adequada conforme normatização do CONAMA.



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

**ANEXO III**

**PLANTAS**

**As plantas estão disponíveis para download no site do  
SESI-DR/SE ([www.se.sesi.br](http://www.se.sesi.br) – link Licitações).**



Serviço Social da Indústria  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

**ANEXO IV**

**DECLARAÇÃO DE OPTANTE OU NÃO OPTANTE PELA DESONERAÇÃO  
DA FOLHA DE PAGAMENTO**

A empresa \_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ nº \_\_\_\_\_, por intermédio de seu representante legal o (a) Sr (a). \_\_\_\_\_, portador (a) da Carteira de Identidade nº \_\_\_\_\_ e CPF nº \_\_\_\_\_, DECLARA, sob as sanções administrativas cabíveis e sob as penas da lei, conforme determinam as Leis Federais de nº 8.212/1991, 12.546/2011, 12.844/2013 e 13.161/2015 que:

( ) A empresa **não é optante** pela desoneração da folha de pagamento e faz os recolhimentos referentes às contribuições previdenciárias, na alíquota de 20% (vinte por cento), sobre o total da remuneração para aos segurados empregados, de acordo com a Lei nº 8.212/1991 de 24 de julho de 1991.

( ) A empresa **é optante** pela desoneração da folha de pagamento e faz os recolhimentos referentes às contribuições previdenciárias, na alíquota de 4,5% (quatro e meio por cento), sobre o valor da receita bruta, de acordo com as Leis nº 12.546/2011 de 14 de dezembro de 2011, nº 12.844/2013 de 19 de julho de 2013 e nº 13.161/2015 de 31 de agosto de 2015.

Declaro ainda que não retrocederei e não voltarei a quantificar as contribuições previdenciárias, tendo em vista a natureza irretroatável da referida opção.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2022.

**(NOME DO REPRESENTANTE LEGAL)**

CPF: XXX.XXX.XXX.XX

RG: XXXXXXXXXXXX

**Observação:**

1. Assinalar com um "X" a opção da empresa;
2. Se a opção "é optante" for assinalada, a licitante deverá apresentar juntamente a com a declaração planilha de custos demonstrando a aplicação do benefício da desoneração à proposta apresentada, **sob pena de desclassificação.**





Serviço Social da Indústria  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

## ANEXO V

### MINUTA DO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº. XX/XXXX

**CONTRATO Nº XX/XXXX FIRMADO ENTRE O SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA – SESI, ATRAVÉS DO DEPARTAMENTO REGIONAL DE SERGIPE E A EMPRESA XXXXXXXXXXXXX.**

Pelo presente instrumento particular de Contrato, de um lado o **SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA – SESI**, inscrito no CNPJ sob o nº. 03.789.474/0001-52, Departamento Regional de Sergipe, com sede e foro na Av. Carlos Rodrigues da Cruz, s/n, Centro Administrativo Augusto Franco, Bairro Capucho, Aracaju/SE, CEP: 49081-015, neste ato denominado **CONTRATANTE**, representado pelo **Sr. Eduardo Prado de Oliveira**, portador do CPF nº. 016.045.895-15, como Diretor Regional do Sesi-DR/SE, e a empresa XXXXXXXXXXXXXXXX, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob o nº. XX.XXX.XXX/XXXX-XX, com sede no(a) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Telefone: (XX) XXXX-XXXX, neste ato representado pelo(a) Sr.(a) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, portador(a) do CPF n.º XXX.XXX.XXX-XX, residente e domiciliado(a) XXXXXXXXXXXXX, doravante denominada **CONTRATADA**, celebram entre si o presente **CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS**, conforme Proposta da **CONTRATADA** mediante **CONVITE Nº 09/2022 – SESI** e pelo Regulamento de Licitações e Contratos do Sesi, além das cláusulas e condições a seguir aduzidas:

### CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

**1.1.** O presente contrato tem por objeto a **execução de reforma em três baterias de banheiros nas dependências da Unidade do Sesi-DR/SE denominada Ginásio Augusto Franco, em Aracaju/SE**, conforme especificações contidas no Anexo I deste instrumento e nos anexos do edital.

**1.2.** O serviço objeto deste contrato deverá ser executado em total observância às prescrições das **Normas Brasileiras da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas** e às especificações e quantitativos constantes apresentado na licitação do Convite nº 09/2022 – Sesi.

### PARÁGRAFO ÚNICO

Os serviços acima mencionados serão executados em estrita obediência ao presente contrato, devendo ser observado integral e rigorosamente toda a planilha aprovada em perfeita consonância com o Edital, a proposta da empreiteira, especificações técnicas, orçamentos, cronogramas e tabelas de pagamentos passando tais documentos e outros gerados até a assinatura deste Contrato, a fazer parte integrante do



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

presente instrumento para todos os fins de direito, devendo os mesmos permanecerem arquivados na sede do Departamento Regional do Sesi, em Sergipe.

## **CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR**

**2.1.** Pela execução dos serviços objeto deste Contrato, o Sesi-DR/SE pagará a empreiteira a quantia global estimada de **R\$ XXXXXXXXX (XXXXXXXXXXXXXXXXXX)**, conforme especificações descritas no Anexo I deste instrumento.

## **CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO**

**3.1.** A Contratada deverá emitir as Notas Fiscais a cada etapa de serviço prestado, e entregá-la até o dia 20 (vinte) do mês subsequente ao da medição do serviço.

**3.2. O pagamento será efetuado em até 30 (trinta) dias após a entrega dos materiais solicitados e/ou execução dos serviços e de conferida e atestada a fatura pelo setor competente.**

**3.2.1. Não serão recebidas Notas Fiscais/Faturas emitidas no período compreendido entre o dia 21 (vinte e um) e o último dia útil do mesmo mês.**

**3.3.** A Nota Fiscal/Fatura deverá conter referência ao presente contrato, Razão Social, CNPJ, Banco, Agência e Conta Corrente da contratada para quitação, e deverá ser acompanhada dos seguintes documentos de regularidade fiscal:

**3.3.1.** Prova de regularidade com a Fazenda Federal (PGFN) e Previdência Social (INSS), através da respectiva certidão emitida pela Secretaria da Receita Federal;

**3.3.2.** Prova de regularidade com a Fazenda Estadual e Municipal, através das respectivas Certidões;

**3.3.3.** Certificado de Regularidade com Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), emitido pela Caixa Econômica Federal;

**3.3.4.** Certidão Negativa de Falência e Concordata, expedida pelo distribuidor da comarca que seja sede da pessoa jurídica;

**3.4. As certidões que não constem prazo de validade serão consideradas válidas por 90 (noventa) dias, contados da data de sua emissão.**

**3.5.** O preço cotado é fixo e irrevogável durante o prazo de vigência do contrato.



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

**3.6.** Nos casos de eventuais atrasos de pagamento, o valor devido será atualizado financeiramente, até a data do efetivo pagamento, tendo como base o INPC da Fundação Getúlio Vargas.

**3.7.** O Sesi-DR/SE se reserva no direito de não efetuar o pagamento se, no ato da atestação, verificar a existência de situações contrárias ao proposto, aceito e contratado.

**3.8.** O Sesi-DR/SE poderá deduzir do montante a pagar, os valores correspondentes a multas e indenizações devidas pela Contratada nos termos deste edital.

**3.9.** O pagamento será efetuado através das medições dos serviços realmente executados. Quando houver saldo de quantitativo no item, este saldo poderá ser utilizado para execução de outro serviço através da elaboração de uma planilha retificadora, e quando a quantidade do serviço executado ultrapasse a quantidade contratada será gerado um aditivo com a diferença de quantitativo.

#### **CLÁUSULA QUARTA - SUSTAÇÃO DO PAGAMENTO**

**4.1.** Os pagamentos poderão ser sustados pelo Sesi-DR/SE, nos seguintes casos:

a) Não cumprimento das obrigações da Contratada para com terceiros que possam de qualquer forma prejudicar o Sesi-DR/SE;

b) Inadimplência de obrigações da Contratada para com o Sesi-DR/SE por conta deste contrato;

c) Não cumprimento do disposto das Especificações definidas no Anexo I e anexos do edital.

#### **CLÁUSULA QUINTA – DA VIGÊNCIA**

**5.1.** O prazo de vigência deste contrato é de **180 (cento e oitenta) dias**, com **início em XX/XX/XXXX e término em XX/XX/XXXX**, podendo ser prorrogado a critério das partes, mediante termo aditivo, em conformidade com o Regulamento de Licitações e Contratos do Sesi.

**5.2.** O cronograma físico-financeiro será automaticamente ajustado sempre que houver abono de dias aceito pelo Sesi-DR/SE.

**5.3.** Na hipótese prevista no item anterior, a reformulação implicará na dilatação do prazo de vigência contratual, mediante simples deslocamento nos cronogramas físico-financeiros da(s) etapa(s) não executada(s), mantidos os atrasos não justificados acaso existentes.

**5.4.** As reformulações, do cronograma aprovado, serão formalizadas mediante troca de Cartas Reversa entre o Sesi-DR/SE e a Contratada, as quais passarão a fazer parte integrante e complementar deste Contrato, para todos os fins de direito.



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

**5.5.** Considera-se infração contratual o retardamento da execução dos serviços contratados ou a sua paralisação injustificada, a critério do Sesi-DR/SE por mais de 03 (três) dias consecutivos.

## **CLÁUSULA SEXTA – EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

**6.1.** O serviço contratado será no regime de Empreitada Global, mediante medição dos serviços executados, e será realizado no local abaixo:

- **Ginásio de Esportes Augusto Franco**  
Av. Caçula Barreto, nº 401, Bairro Farolândia, Aracaju/SE.

**6.2.** Na execução dos serviços a Contratada deverá observar os requisitos mínimos de qualidade, resistência e segurança, determinadas nas "Normas Técnicas" elaboradas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT.

**6.3.** Caberá à Contratada o planejamento da execução dos serviços, dos seus aspectos administrativos e técnicos mantendo, no canteiro de obras, instalações necessárias para pessoal, materiais e equipamentos bem como escritório adequado à Fiscalização.

**6.4.** A Contratada colocará na direção geral dos serviços, com presença permanente nesta, profissional devidamente habilitado, cuja nomeação ou eventual substituição deverá ser comunicada por escrito, no máximo de 48 (quarenta e oito) horas, ao Sesi-DR/SE.

**6.5.** A Contratada se obriga a respeitar rigorosamente, na execução deste contrato, a legislação trabalhista, fiscal, previdenciária e comercial, bem como as normas de higiene e segurança, por cujos encargos responderá unilateralmente.

**6.6.** A Contratada sem prejuízos de sua responsabilidade deverá comunicar à Fiscalização, por escrito, no Livro de Ocorrências da obra, qualquer anormalidade verificada na execução ou no controle técnico que ponha em risco a segurança e a qualidade dos serviços e sua execução dentro do prazo pactuado.

**6.7.** O Sesi-DR/SE poderá determinar a paralisação da obra por motivos de relevante ordem técnica e de segurança ou, ainda, no caso de inobservância as suas determinações cabendo à Contratada quando as razões da paralisação lhe forem imputáveis, todos os ônus encargos decorrentes.

**6.8.** Quaisquer erros ou imperícias na execução constatados pelo Sesi-DR/SE, obrigarão a Contratada, a sua conta e risco, corrigir ou reconstruir as partes impugnadas da obra, sem prejuízo de ação regressiva contra aquele(s) que tiver(em) dado causa.



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

**6.9.** Na conclusão da obra, a Contratada deverá remover todo equipamento utilizado e o material excedente, o entulho e as obras provisórias de qualquer espécie, entregando os serviços, o local e as suas áreas contíguas rigorosamente limpas e em condições de uso imediato.

### **CLÁUSULA SÉTIMA – FISCALIZAÇÃO**

**7.1.** Fica expresso que a fiscalização da execução deste Contrato será exercida pelo Sesi-DR/SE, através do Fiscal.

**7.2.** Sem prejuízo da plena responsabilidade da Contratada perante o Sesi-DR/SE ou a terceiros, todos os serviços contratados estarão sujeitos a mais ampla e irrestrita fiscalização a qualquer hora, em toda a área abrangida pela obra, por pessoas devidamente credenciadas pelo Sesi-DR/SE.

**7.3.** A Contratada manterá sob sua guarda e a disposição da fiscalização, os seguintes documentos:

a) Um Livro de Ocorrências da Obra;

b) Uma via do Contrato da Empreitada com todas as partes integrantes e todas as modificações autorizadas e demais documentos administrativos e técnicos da obra conforme discriminados no Parágrafo Único da Cláusula Primeira.

c) Cópias dos ANEXOS aprovados pelo Sesi-DR/SE.

**7.4.** No Livro de Ocorrências serão registradas diariamente pela Contratada todas as ocorrências, tais como: serviços realizados, entradas e saídas de materiais, anormalidades, chuvas, substituições de engenheiros, mestres, fiscais, entrada e saída de equipamentos pesados, etc.

**7.5.** A Contratada prestará todos os esclarecimentos solicitados pelo Sesi-DR/SE, cujas reclamações se obriga a atender pronta e irrestritamente facilitando por meios a execução de fiscalização do serviço.

**7.6.** A Fiscalização poderá rejeitar métodos e serviços ou exigir a retirada do local das reformas, de operários funcionários, engenheiros etc., que não estejam exercendo as suas tarefas ou não se comportando a contento, cabendo a firma substituí-los dentro de 48 (quarenta e oito) horas da notificação que lhe for feita, ou refazer os serviços impugnados, correndo por sua conta todas as despesas.

**7.6.1.** Em idênticas condições poderá ser retirado do canteiro de obra, todo e qualquer material ou equipamento impugnado pela FISCALIZAÇÃO.



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

**7.7.** Da Contratada será descontado de toda e qualquer Fatura o valor correspondente a **2,5% (dois e meio por cento)** relativo à Taxa de Fiscalização.

**7.8.** A ação fiscalizadora será exercida de modo sistemático e permanente de maneira a fazer cumprir, rigorosamente, os prazos, as condições, qualificações e especificações previstas neste Contrato e seus anexos, que a Contratada declara conhecer nos seus expressos termos, sendo certo que essa fiscalização é meramente supletiva e relacionada com a execução do presente Contrato, não implicando em exoneração da responsabilidade da Contratada nem em solidariedade perante terceiros.

**7.9.** Os serviços impugnados pela fiscalização do Sesi-DR/SE no que concerne a sua execução ou a qualidade dos materiais fora do especificado, não poderão ser faturados, ou se o forem, deverão ser glosados nas Faturas.

**7.10.** A Contratada facilitará por todos os meios a execução dos trabalhos de fiscalização da reforma, que será exercida pelo Fiscal.

## **CLÁUSULA OITAVA – INADIMPLENTO, SANÇÕES E MULTAS**

**8.1.** Será considerado como inadimplemento o não cumprimento de qualquer obrigação expressa neste contrato pelas partes. A sanção é a penalidade aplicada à parte inadimplente.

**8.2.** Se na execução do contrato, ficar comprovada a existência de irregularidade ou ocorrer inadimplência contratual de que possa ser responsabilizada a Contratada, esta sofrerá as penalidades ou sanções previstas nos termos do Edital:

**8.2.1.** A CONTRATADA ficará sujeita à multa de 0,05% (cinco centésimo por cento) do valor do contrato, por dia que ultrapasse o prazo contratual de execução dos serviços, sem prejuízo das multas por descumprimento dos prazos parciais.

**8.2.2.** A CONTRATADA ficará igualmente sujeita à multa diária de 0,01% (um centésimo por cento) do valor do contrato, por dia de excesso que eventualmente venha a ocorrer, em cada um dos prazos parciais estabelecidos.

**8.3.** As multas estabelecidas nos itens anteriores são independentes.

**8.4.** As multas serão deduzidas dos valores das Faturas mensais, e subsidiariamente, da garantia contratual.



*Serviço Social da Indústria*

**PELO FUTURO DO TRABALHO**

**8.4.1.** Quando as multas a que se refere o parágrafo anterior subsidiariamente, recorrer da garantia contratual, a Contratada obriga-se a repor no prazo de 48 (quarenta e oito) horas o valor deduzido da referida garantia.

**8.5.** A CONTRATADA ficará sujeita a multa de 1% a 5% (um a cinco por cento) do valor do Contrato, a critério do Sesi-DR/SE, quando, embora havendo motivo para rescisão do contrato, este não for declarado.

**8.6.** Entende-se por motivo de força maior, para efeitos de penalidade e sanções, o ato de inimigo público, guerra, bloqueio, insurreição levantada, epidemias avalanches, tempestades, raios, enchentes, perturbações civis, explosões, ou quaisquer outros acontecimentos semelhantes dos acima enumerados ou de força equivalente que fujam ao controle razoável de qualquer das partes interessadas, que mesmo diligentemente, não se consiga impedir sua ocorrência, excluída a greve trabalhista por ser direito do trabalhador.

**8.7.** A Contratada conforme o caso deverá comunicar ao Sesi-DR/SE os fatos de força maior, dentro do prazo de 02 (dois) dias consecutivos de sua verificação e apresentar os documentos para a respectiva comprovação, em até 05 (cinco) dias consecutivos a partir da data de sua ocorrência sob pena de não serem considerados.

**8.8.** O Sesi-DR/SE no prazo máximo de até 05 (cinco) dias consecutivos contados do recebimento dos documentos de comprovação deverá aceitar ou recusar os motivos alegados, dando, por escrito, as razões de sua eventual aceitação ou recusa.

**8.9.** As multas de mora a que se refere o Edital e este Contrato serão aplicadas pela Direção Regional, não impedindo que o Sesi-DR/SE rescinda unilateralmente o Contrato.

**8.10.** As multas serão deduzidas dos valores das Faturas mensais, e subsidiariamente, da garantia contratual.

**8.11.** Quando as multas a que se refere o parágrafo anterior subsidiariamente, recorrer da garantia contratual, a Contratada obriga-se a repor no prazo de 48 (quarenta e oito) horas o valor deduzido da referida garantia.

## **CLÁUSULA NONA – DOS MATERIAIS**

**9.1.** Todos os materiais a serem empregados para a execução dos serviços objeto deste contrato, deverão ser fornecidos pela Contratada e todos os custos de aquisição, transporte, armazenamento ou utilização deverão estar incluídos nos preços unitários propostos para os diferentes serviços. Todos os materiais que se utilizarem na reforma, deverão ser da melhor qualidade, obedecer às especificações e serem aprovados pela Fiscalização, antes de sua aquisição ou confecção.



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

### **CLÁUSULA DÉCIMA – DA CAUÇÃO INICIAL**

**10.1.** A garantia pela execução dos serviços será feita através de caução **10% (dez por cento)** do valor homologado, de acordo com a disposição seguinte:

a) No ato de assinatura desse instrumento deverá a contratada já ter recolhido, a título de caução inicial para garantia dos serviços o valor correspondente a 10% (dez por cento) do valor global do contrato.

b) A caução responderá pelo inadimplemento das condições contratuais pela não conclusão completa dos serviços e pelas eventuais multas aplicadas, independentemente de outras combinações legais, quando for o caso;

c) A caução inicial responderá pela perfeita execução dos serviços;

d) Quando da assinatura do Termo de Recebimento Definitivo dos Serviços, será liberada a Caução Inicial.

e) No caso de resolução do contrato não serão devolvidos a caução e seus reforços, os quais serão considerados apropriados pelo Sesi-DR/SE.

### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA**

**11.1.** Execução de todos os serviços bem como o fornecimento dos equipamentos necessários à completa e perfeita edificação, conforme os projetos e especificações fornecidas pelo Sesi-DR/SE.

**11.2.** Realização de todos os ensaios, verificação e provas de materiais fornecidos e de serviços executados, bem como os reparos que porventura sejam necessários para que os trabalhos sejam entregues em perfeitas condições.

**11.3.** Providências para a aprovação, pelos poderes competentes ou companhias concessionárias de serviços públicos quando for o caso, de todos os componentes dos projetos, sendo que, qualquer exigência que implique em modificação dos mesmos, deve ser por escrito, autorizada pelo Sesi-DR/SE.

**11.4.** A CONTRATADA assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que efetuar, de acordo com as presentes normas, especificações e demais documentos fornecidos, bem como por quaisquer danos decorrentes da realização desses serviços, que porventura sejam causados ao Sesi-DR/SE, ou a terceiros.

**11.5.** O serviço será executado sem a interrupção das atividades normais das unidades, devendo a empresa contratada prever as necessidades de trabalho em horários alternados e jornadas extras (caso haja efetivamente necessidade) para poder cumprir o prazo contratado.





*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

**11.6.** A Empresa CONTRATADA deverá isolar a área da obra, para garantir a segurança das pessoas que ali transitam, bem como colocar placas de sinalização no local. Colocar ainda Placa Oficial de Obra do serviço a ser executado, cujo modelo será fornecido pela instituição, no ato da assinatura do contrato.

**11.7.** A Empresa CONTRATADA deverá requerer junto a DESO o “hidrômetro”, e a ENERGISA o “contador”, ficando responsável pelo pagamento das respectivas faturas enquanto perdurar a sua vigência contratual.

**11.8.** A Contratada obriga-se a apresentar **ART – Anotação de Responsabilidade Técnica do serviço, em até 15 (quinze) dias úteis contados a partir da data de assinatura do contrato**, sob pena de descumprimento total das obrigações assumidas.

**11.8.1.** Nos dados da obra informados na ART deverá fazer referência ao **Ginásio de Esportes Augusto Franco** com o **CNPJ 03.789.474/0019-81**.

## **CLAÚSULA DÉCIMA SEGUNDA – RESPONSABILIDADES DO SESI-DR/SE**

**12.1.** Fornecer todos os elementos necessários para a execução dos serviços.

**12.2.** Manter no local do serviço, profissional legalmente habilitado ou prepostos seus, devidamente credenciados junto ao empreiteiro e designados por FISCALIZAÇÃO com autoridade para exercer em nome do SESI-DR/SE, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização dos serviços.

**12.3.** Efetuar os pagamentos devidos na forma estabelecida, conforme descrita na CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO.

## **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DOS PRAZOS PARCIAIS E CRONOGRAMA**

**13.1.** O desenvolvimento dos serviços contratados deverá ter ritmo que satisfaça perfeitamente ao Cronograma constante da Proposta da CONTRATADA, e aprovado pelo SESI-DR/SE.

**13.2.** Os prazos parciais serão expressos em dias úteis a contar do início dos serviços, devendo coincidir a data de conclusão do último deles, com a expiração do prazo contratual.

**13.3.** Decorrido o prazo do Cronograma e desde que não concluídos os serviços a eles correspondentes, ficará a CONTRATADA sujeita à multa conforme descrito na CLÁUSULA OITAVA – INADIMPLEMENTO, SANÇÕES E MULTAS.

**13.4.** À CONTRATADA, todavia, não incorrerá a multa referida no item anterior, na ocorrência de caso fortuito ou força maior, que impeça a execução dos serviços, a critério do SESI-DR/SE.



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – ACEITAÇÃO DO SERVIÇO**

**14.1.** Concluído o serviço, a Contratada solicitará, por escrito, ao Sesi-DR/SE a emissão do Termo de Recebimento e Aceitação Provisória da Obra, devendo ser atendida desde que proceda em conjunto com o Sesi-DR/SE a uma vistoria no local, constatando estar a mesma de acordo como projeto e demais elementos técnicos integrantes do Contrato, bem com o bom funcionamento de todos os aparelhos e equipamentos. Esta vistoria, consubstanciada em competente laudo apresentado por comissão constituída pelo Sesi-DR/SE, fixada em portaria deverá consignar as irregularidades constadas, as quais deverão ser objeto de regularização pela Contratada até aceitação definitiva do serviço.

**14.2.** A emissão do Termo de Recebimento Definitivo fica ainda condicionada à apresentação, pela Contratada, de comprovante de baixada matrícula da obra no INSS.

#### **CLAÚSULA DÉCIMA QUINTA – DO RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS**

**15.1.** A CONTRATADA fica obrigada a manter por sua conta e risco, em perfeitas condições de conservação e funcionamento a Unidade, até a assinatura do Termo de Recebimento Definitivo dos Serviços.

**15.2.** Ao Sesi-DR/SE se reserva o direito, no caso de não correção de anormalidades verificadas, de descontar da última parcela retida no Cronograma de Pagamentos, a importância correspondente àqueles serviços.

**15.3.** O Recebimento Definitivo dos Serviços NÃO EXCLUI a contratada da responsabilidade que lhe é atribuída pela legislação vigente, no caso de fazer os reparos necessários, decorrentes da má execução dos serviços iniciais.

#### **CLAÚSULA DÉCIMA SEXTA – DO PRAZO DE ENTREGA**

**16.1.** Esse instrumento contratual poderá ser prorrogado mediante Termo Aditivo a critério das partes, observadas as determinações legais e exigências contidas no Regulamento de Licitações e Contratos do Sesi.

**16.2.** O serviço deverá ser concluído até o fim da vigência do contrato, ou seja, no prazo máximo de até **180 (cento e oitenta) dias**, contados a partir da data de sua assinatura.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

**17.1.** As despesas decorrentes desta licitação serão custeadas com os recursos consignados, a seguir:



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

**Centro de Custo e Item Contábil:** 380424

**Classe de Valor:** 030710010101

**Conta Orçamentária:** 3.2010102003

### **CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – DA CESSÃO DE DIREITOS E SUBCONTRATAÇÃO**

**18.1.** A CONTRATADA não poderá ceder ou transferir no todo ou em parte o objeto do presente Contrato, nem mesmo subcontratar o serviço, salvo autorização prévia e por escrito da CONTRATANTE.

### **CLÁUSULA DÉCIMA NONA – DA CLÁUSULA PENAL**

**19.1.** A Contratada pagará ao Sesi-DR/SE, a título de Cláusula Penal, nos casos de inexecução da obrigação contratual de forma total ou parcial, pelo descumprimento de qualquer cláusula contratual definida no presente contrato, bem como as constantes nos aditivos que venham a ser firmados e nos casos de mora, o valor correspondente a **50% (cinquenta por cento)** do valor total definido neste contrato.

**19.2.** Poderá ainda o **CONTRATANTE** exigir indenização suplementar, caso o prejuízo exceda o valor acordado na cláusula penal.

### **CLÁUSULA VIGÉSIMA – DA INDEPENDÊNCIA DAS PARTES**

**20.1.** Não existe qualquer coligação ou consórcio entre as partes constantes neste contrato, sendo a empresa CONTRATADA e a CONTRATANTE, pessoas distintas e independentes. Portanto a empresa CONTRATADA responderá com seu nome e capital pelas obrigações contraídas.

**20.2.** O presente contrato não firma em hipótese nenhum vínculo trabalhista ou associativo entre a CONTRATANTE e a CONTRATADA bem como entre qualquer delas e os funcionários ou prepostos da outra.

### **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA – DA RESCISÃO**

**21.1.** O Sesi-DR/SE poderá rescindir unilateralmente o presente contrato, diante de inexecução parcial ou total do mesmo, conforme preceituam o Art. 32 do Regulamento de Licitações e Contratos do Sesi, de forma expressa e por escrito, assegurando-se o contraditório e a ampla defesa.

### **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA – DISPOSIÇÕES GERAIS**

**22.1.** Ao presente Contrato se aplicam as seguintes disposições gerais:



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

- a) O Sesi-DR/SE se reserva o direito de contratar com outras empresas, simultaneamente e no mesmo local, a execução de serviços distintos daqueles objetos de presente contrato não podendo a Contratada, opor-se a execução de tais serviços, desde que previamente comunicada por escrito pelo Sesi-DR/SE, de modo que a sobreditas serviços, ora contratados, não venham a sofrer prejuízos de qualquer espécie;
- b) Integram também o presente instrumento para todos os fins de direito, as normas vigentes no Sesi-DR/SE, cujos termos as partes declaram conhecer e se obrigam a cumprir;
- c) A Contratada assume exclusiva responsabilidade pelo cumprimento de todas as obrigações decorrentes da execução deste contrato, seja de natureza trabalhista, previdenciária, civil ou fiscal inexistindo solidariedade do Sesi-DR/SE relativamente a estes encargos, inclusive os que eventualmente advierem de prejuízos causados a terceiros;
- d) As partes reconhecem como parte integrante irrevogável deste contrato a teoria da imprevisão prevista na legislação Civil Brasileira;
- e) Ocorrendo na execução deste instrumento fatos supervenientes decorrentes de força maior ou de caso fortuito, acordam as partes que para a formação da equação financeira deste instrumento serão adotadas para aplicação da imprevisibilidade as condições da data de sua assinatura;
- f) O serviço será executado no regime de empreitada global, sendo admitida medição, em caso de rescisão ou resolução do Contrato, pela liquidação dos serviços executados e aceitos pela Fiscalização;
- g) Ao Sesi-DR/SE se reserva o direito de paralisar ou suspender a qualquer tempo a execução dos serviços, mediante pagamento único e exclusivo dos trabalhos já executados e a aquisição, por ajuste entre as partes interessadas, dos materiais existentes no local da reforma, e a ela destinados, havendo interesse mútuo;
- h) Não pode a Contratada, em qualquer fase da execução dos serviços, subempreitar a obra total ou parcialmente.

### **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCEIRA – DA RESPONSABILIDADE SOCIOAMBIENTAL**

**23.1.** A Contratada deverá cumprir, durante a vigência deste contrato, o disposto na legislação aplicável ao combate do trabalho infantil, trabalho escravo, trabalho adolescente (salvo na condição de aprendiz), assédio moral ou sexual, ou crime contra o meio ambiente, sob pena de vencimento antecipado do contrato com a sustação imediata de qualquer desembolso.

**23.2.** A Contratada concorda em cumprir e fazer cumprir, conforme o caso, e declarar-se ciente e disposta a proteger e preservar o meio ambiente, bem como evitar quaisquer práticas que possam lhe causar danos, executando seus serviços em estrita observância às normas legais e regulamentares, federais, estaduais



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

ou municipais, aplicáveis ao assunto, em especial a Lei nº 6.938/1981, a Lei nº 9.605/1998 e a Lei nº 12.305/2010, assim como as demais normas relacionadas ao gerenciamento, ao manuseio e ao descarte adequado dos resíduos sólidos resultantes de suas atividades, privilegiando todas as formas de reuso, reciclagem e de descarte adequados.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUARTA – DA CONDUTA ÉTICA**

**24.1** As partes declaram que conhecem e cumprem integralmente o disposto nas leis brasileiras, notadamente nas leis anticorrupção (Lei nº12.846/2013), da lavagem de dinheiro, da improbidade administrativa, da defesa da concorrência, das licitações, bem como nas demais legislações correlatas, garantindo que:

**24.1.1.** Não as violarão;

**24.1.2.** Não praticarão qualquer conduta contrária à essas legislações;

**24.1.3.** Não realizarão qualquer ato que venha a favorecer indevida e injustificadamente, de forma direta ou indireta, uma à outra e/ou quaisquer terceiros;

**24.1.4.** Não oferecerão, prometerão ou darão qualquer importância em dinheiro, artigo de valor ou qualquer vantagem economicamente determinável ou não, a nenhum representante ou funcionário da administração pública direta e indireta do governo brasileiro ou estrangeiro e dos demais poderes (legislativo e judiciário), ou ainda de partido político e candidatos a cargos políticos, em troca de qualquer vantagem indevida, economicamente determinável ou não.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA– DA PROTEÇÃO DE DADOS**

**25.1** As partes declaram-se cientes dos direitos e obrigações constantes na Lei Geral de Proteção de Dados (Lei nº13.709/2018) e obrigam-se, por si e por seus colaboradores, a atuar no presente Contrato em conformidade com a Legislação vigente e as determinações de órgãos reguladores/fiscalizadores sobre a matéria.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA – SUCESSÃO DE FORO**

**26.1.** As partes firmam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma na presença das testemunhas abaixo, obrigando-se por si e seus sucessores ao fiel cumprimento de que ora ficou ajustado, elegendo para o foro do mesmo o da Comarca de Aracaju, Estado de Sergipe, para solução de toda e qualquer questão dele decorrente.



*Serviço Social da Indústria*  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

E por estarem justos e contratados, firmam com as testemunhas abaixo o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma para um só efeito legal.

Aracaju - SE, XX de XXXXXXXXXXXX de XXXX.

---

**(Representante Legal)**  
(CONTRATADA)

---

**Eduardo Prado de Oliveira**  
Diretor Regional do Sesi-DR/SE

**TESTEMUNHA:**  
**CPF:**

**TESTEMUNHA:**  
**CPF:**



Serviço Social da Indústria  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

**ANEXO I DO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS**

**TABELA DESCRITIVA / QUANTITATIVA**

ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
<b>01</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>				
01.001	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	m3	22,26		
01.002	Demolição de revestimento cerâmico ou azulejo	m2	411,00		
01.003	Tapume em tábuas de pinho (1 uso)	m2	36,00		
01.004	Demolição de piso de alta resistência	m2	216,00		
<b>02</b>	<b>ALVENARIA DE ELEVAÇÃO</b>				
02.001	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	105,00		
02.002	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	195,00		
02.003	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	195,00		
<b>03</b>	<b>REVESTIMENTO E ACABAMENTO</b>				
03.001	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 20 x 20 cm, Elizabeth ou similar, linha Cristal Branco, aplicado c/argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	525,00		
03.002	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m2	3,60		
03.003	Remoção e reassentamento de bancada de mármore (ou granito)	m2	9,60		
03.004	Dobradiça para divisória mármore ou granito com mola, inclusive parafuso latão, imab ref. DO0825G00 ou similar	un	60,00		
03.005	Divisória em granito cinza andorinha polido, e=2cm, inclusive montagem com ferragens - Rev 02	m2	111,00		
<b>04</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>				
04.001	Piso alta resistência, cor cinza, e=10mm, aplicado com juntas, polido até o esmeril 400 e encerado, exclusive argamassa de regularização	m2	216,00		
<b>05</b>	<b>ESQUADRIAS</b>				
05.001	Revisão de esquadria de madeira	m2	72,00		
05.002	Porta em madeira compensada (canaleta), lisa, semi-ôca, 0.70 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	6,00		
05.003	Porta em madeira compensada (canaleta), lisa, semi-ôca, 1.00 x 2.10 m, para sanitário de deficiente físico (inclusive batente, ferragens, fechadura, suporte e chapa de alumínio e=1mm) - Rev - 01	un	3,00		
<b>06</b>	<b>INSTALAÇÃO HIDRAULICA E SANITÁRIA</b>				
06.001	Remoção de válvula de descarga	un	36,00		
06.002	Ralo sifonado em pvc d = 100 mm, saída 40 mm, com grelha acabamento branco	un	24,00		
06.003	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_12/2014	un	12,00		
06.004	Registro gaveta c/ canopla cromada, d=25mm (1") - ref.1509 Deca ou similar	un	6,00		



Serviço Social da Indústria  
**PELO FUTURO DO TRABALHO**

06.005	Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de pvc, dn 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria. af_12/2014	un	75,00		
06.006	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	39,00		
06.007	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	39,00		
06.008	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc...)	un	6,00		
<b>07</b>	<b>METAIS E LOUÇAS SANITÁRIAS</b>				
07.001	Vaso sanitário convencional, linha infantil 08254, CELITE ou similar, inclusive assento sanitário infantil, conjunto de fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação, tubo de ligação com acabamento cromado e engate plástico	un	8,00		
07.002	Assento plástico, universal, branco, para vaso sanitário, tipo convencional.	un	24,00		
07.003	Cuba de louça de embutir (oval ou circular) inclusive sifão plástico, válvula plástica para pia e engate plástico	un	9,00		
07.004	Fornecimento e instalação de torneira pressmatic compact de mesa, ref. 17160606, docol ou similar	un	15,00		
07.005	Engate em PVC (ligação flexível), AKROS, 30 cm, acabamento branco ou similar	un	48,00		
07.006	Anel de vedação, pvc flexível, 100 mm, para saída de bacia / vaso sanitário	un	39,00		
07.007	Caixa de descarga de sobrepor completa akros ou similar	un	36,00		
07.008	Vaso sanitário convencional, adaptado p/ deficiente físico, linha popular, c/caixa de descarga de sobrepor AKROS ou similar, assento plástico universal branco, conjunto de fixação, tubo de ligação e engate plástico - Rev 03	un	3,00		
07.009	Suporte para auxílio de deficientes físicos (barra de apoio) l = 50cm em tubo de ferro galvanizado d = 1 1/2"	un	6,00		
<b>08</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>				
08.001	Revisão de ponto de luz tipo 2, em teto ou parede	pt	60,00		
08.002	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor e fiação	pt	15,00		
<b>09</b>	<b>PINTURA</b>				
09.001	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	144,00		
09.002	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador e 02 demãos de tinta pva látex convencional para interiores	m2	510,00		
<b>10</b>	<b>DIVERSOS</b>				
10.001	Coleta e carga manuais de entulho	m3	66,00		
10.002	Limpeza geral	m2	240,00		
				<b>VALOR GLOBAL (R\$):</b>	

**OBS.:** Os preços da tabela acima devem ser apresentados em Reais (R\$).